

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری فردوسیه



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۵

شماره: ۱۴۰۲/۵۲۰۲

نadar

پیوست:

مدیریت محترم شرکت عمرانی فراسازان پارسا

با سلام و احترام

بدینویسیله یک نسخه از قرارداد به شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۵۱۸۳

موضوع پروژه تهیه و اجرای آسفالت بصورت دستی معابر سطح شهر فردوسیه ارسال می گردد. شایسته است براساس مفاد قرارداد با هماهنگی واحد فنی و عمرانی نسبت به اجرا پروژه اقدام نمائید.

مصطفیه عموزاده
سرپرست شهرداری

رونوشت:

سرکار خانم مجیدی سرپرست محترم مالی

جناب آقای رحمانی پیگیر محترم امور قراردادها



تاریخ: ۱۴۰۲ / ۰۶ / ۱۴
شماره: ۱۸۷۸ / خبر
پیوست:

بسمه تعالیٰ
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری فردوسیه



موافقنامه

موضوع: تهییه و اجرای آسفالت بصورت دستی سطح شهر فردوسیه

نام پیمانکار شرکت عمرانی فراسازان پارسا

مبلغ پیمان: ۲۸۸/۷۱۶/۹۹۳/۵۳ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف بودجه ۴۰۱۰۲ سال ۱۴۰۲

شماره:

تاریخ:



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۴۰۱۰۲۰۳ بند الحاقیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای ها و ماده ۳۵ آئین نامه مالی شهرداریها مطابق صور تمجلس کمیسیون معاملات عالی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ و اعلام آمادگی در سامانه ستاد فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده با سمت سرپرست شهرداری فردوسیه که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت عمرانی فراسازان پارسا به شماره ثبت ۲۹۲۵ و شناسه ملی ۴۱۱۵۷۴۳۹۵۵۶۳ به نمایندگی آقای حسن قمری با کد ملی ۴۵۶۹۹۰۸۶۹۱ به سمت مدیر عامل صاحب امضاء که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از تهیه و اجرای آسفالت بصورت دستی سطح شهر فردوسیه براساس برآورد ارائه شده:

مطابق با فهرست بهاء راه و باند سال ۱۴۰۲ شامل: عملیات تخریب، زیراساس و اساس، آسفالت، حمل و نقل و ژئو سنتتیک هامطابق دستور کار و برآورد ارائه شده از سوی مشاور پروژه و واحد فنی و عمرانی و شرایط خصوصی پیوست و موارد قید شده در برگ پیشنهاد و آنالیز قیمت.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می‌باشد:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمان بندی پروژه

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها

اسناد تكميلي که حين اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ پیمان: (به عدد) ۷۱۶/۲۸۸ (۹۹۳/۵۳/۱۵۰) بحروف پنجاه و سه میلیارد و نهصد و نود سه میلیون و هفتصد و شانزده هزار و دویست و هشتاد و هشت ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان ممکن است تغییر کند.





- * ضرایب پیشنهادی ۱/۲۶۶۹۹۵ برابر فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۲ بدون تعديل و ضرایب بالاسری ۱/۴۱ و ضریب منطقه ای ۱/۰۲ می باشد.
- * مبلغ تجهیز و برآورده کارگاه با توجه به جدول بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۰۸/۱۱ بصورت مقطعی ۵۳۷/۷۸۸/۹۳۴ ریال می باشد.
- * تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معابر ۹٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.
- * تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- ۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
 - ۴-۲- مدت پیمان شش / ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
 - ۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
- تبصره ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت حداقل یک هفته روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. در غیر اینصورت تأخیرات جزء تأخیرات غیر مجاز محسوب می گردد.

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت:

- هرگونه پرداخت با تسليم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.
- تبصره ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

- تبصره ۵: شماره حساب بانکی ۴۰۰۱۰۰۱۳۱۲۹۷۸ به شماره شب ۴۰۰۱۰۰۱۳۱۲۹۷۸ | اعلامی شرکت عمرانی فراسازان پارسا بانک شهر شعبه شهریار کد ۵۱۲ بنام شرکت عمرانی فراسازان پارسا بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفأً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶. دوره تضمین:

- ۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل وقت یا تاریخ انجام کار ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.
- ۶-۲- پیمانکار مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه به شماره ۵۱۲,۸۰۲,۵۷۹۰۹۸۶,۷ به کد پیگیری سامانه سیام ۰۵۱۲۹۰۲۶۹۲۰۱۹۵۵ - تاریخ ۰۷/۰۴/۱۴۰۲- صدور ۰۷/۰۴/۱۴۰۳- صادره از بانک شهر، شعبه شهریار، کد ۵۱۲ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسليم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحويل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

- ۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد. ۶-۶- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

سربرست شهرداری فردوسیه
مدیرعامل شعبه راه و شهرداری

امورمالی

حقوقی

افسر قراردادهای
رسیده ماسوری

فنی عمرانی

مشاور

کیمیا فراز اندیش پارسا

شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴۰۳

تبریت عمرانی

فراسازان پارسا



تاریخ:

۱۴۰۲ / ۴ / ۱۴

شماره:

۱۴۲۵۱۸۳

بیوست:

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار :

- ۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق استناد و مدارک پیمان، بر عهده مهندسین مشاور و نظارت عالیه به عهده واحد فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.
- ۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرگانی توسط ناظرین مشاور و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.
- ۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر مشاور در موقع بازرگانی خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحة در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.
- ۴- ناظر باقیستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.
- ۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تابعیت لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر این صورت هرگونه خسارت واردہ به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸ - حل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد .

ماده ۹ . نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان ۱ است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار او سال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداقل ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتابخانه خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما : استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶ ، شماره تماس : ۰۶۵۴۶۲۱۲۱ - ۰۲۱

نشانی پیمانکار: استان تهران - شهرستان شهریار - فاز ۴ اندیشه - بازار ایرانی اسلامی - سرای شهریار - پلاک ۱۷۴ - کد پستی ۳۵۱۳۶۷۵۷۶۹ - شماره همراه ۰۹۱۲۲۳۱۹۵۶۲

تبصره ۶: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتّباع می باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد ، تبصره، بند و نسخه قرارداد:

« این پیمان مشتمل بر ۵۵ ماده و پنج ۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج ۵ نسخه قرارداد، چهار ۴ نسخه نزد کارفرما و یک ۱ نسخه

کارفرما
شهرداری فردوسیه
به نمایندگی مطبوعی عموزاده
امور مالی
محبوبه مجیدی

حقوقی
برویز شانه بی

ابور قراردادها
سعیدر حمالی
کیمیا فردا اندیشه راسا
کیمیا فردا اندیشه راسا

بازد پیمانکار باقی خواهد بماند
بیان متعارف با این بارگیری
ساخت محمله فراسانه نهاده
به نمایندگی حسن قمری



بسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری فردوسیه

۱۴۰۲ / ۱۴ / ۱۴

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۲۱۸۷۵

پیوست:

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۰۴۲/۸۴۲

تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳

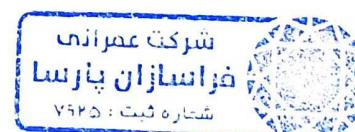
بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی
 $\frac{۱۴۸۹۸/۲۴۰۲۰}{۱۳۷۰/۴/۴}$ کشور (تصویب هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانهای کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیش از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.



محمد علی تحریر
معاون رئیسجمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه



تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۴۶۲۱۲۱

شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، خیابان امام خمینی (ره)